

Общество с ограниченной ответственностью
«Проект Сервис»

Свидетельство о допуске к работам
по подготовке проектной документации
от 10.01.2013г. № П.037.76.4477.01.2013

**Материалы по обоснованию
внесения изменений
в генеральный план
Волжского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области**

Директор

В.С.Багин

г. Рыбинск 2017 г.

Содержание

1. Введение.....	3
2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения.....	5
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Волжского сельского поселения.....	6
4. Сведения о планируемых для размещения объектах на территории Волжского сельского поселения.....	11

Графические материалы:

1. Материалы по обоснованию генерального плана Волжского сельского поселения.....	Лист 1
2. Материалы по обоснованию генерального плана Волжского сельского поселения (фрагмент карты в районе с. Сретенье).....	Лист 2
3. Материалы по обоснованию генерального плана Волжского сельского поселения (фрагмент карты в районе дер. Ульяновское).....	Лист 3
4. Материалы по обоснованию генерального плана Волжского сельского поселения (фрагмент карты в районе дер. Ивановское).....	Лист 4

1. Введение

Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2017г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 24.02.2016 № 196 «О внесении изменений в генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Генеральный план Волжского сельского поселения разработан в 2009 году и утвержден решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 17.06.2009 № 210. В 2015году в генеральный план вносились изменения (решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.10.2015 № 12).

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части. Графическая часть включает в себя материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения (Листы 1-4).

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Волжского сельского поселения.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Примечания:

1. В соответствии со статьей 24 (пункт 18) Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется **без проведения публичных слушаний**.
2. В соответствии со статьей 25 (пункт 2) Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в следующих случаях:
 - в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;
 - предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
 - на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения

В соответствии с п.2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в генеральный план принято главой Рыбинского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием постановления Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1435-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 N 385-п".

2. Принятием ведомственной целевой программы «Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования на 2016-2018гг». (утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.02.2016 № 158).

3. Принятием программы комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района (утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 № 1161).

4. Принятием программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017-2026 годы (утверждена постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 16.06.2016 № 234).

В соответствии с выше перечисленными документами, на территории Волжского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации

карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов.

5. С обращением собственника земельного участка, категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:040401:741 площадью 11780 кв.м. для включения его в границу населенного пункта с. Сретенье с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (графическая часть лист 2).

6. С обращением собственника земельного участка, категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:040401:805 площадью 10000 кв.м. для включения его в границу населенного пункта д. Ульяновское с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (графическая часть лист 3).

7. С обращением собственника земельного участка, категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:040401:635 площадью 10000 кв.м. для включения его в границу населенного пункта д. Ивановское с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (графическая часть лист 4).

8. С необходимостью отображения в графических материалах охранной зоны (100 м.) ООПТ регионального значения памятника природы «Болото Великий Мох».

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Волжского сельского поселения.

3.1. Анализ существующей инженерно-транспортной и коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения.

3.1.1. Электроснабжение.

Сеть магистральных ЛЭП-35кВ, ЛЭП-110кВ, ЛЭП-500кВ, проходящие по территории Волжского поселения остается без изменения.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно

удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

3.1.2. Водоснабжение.

Централизованное водоснабжение потребителей производится из пяти артезианских скважин, с поверхностных водозаборов, а также через транзитные сети от МУП ГО г. Рыбинск «Водоканал».

Обеспечение холодным децентрализованным водоснабжением населенных пунктов осуществляется за счет эксплуатации общественных и индивидуальных колодцев.

Горячее централизованное водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется в п. Ермаково и с. Сретенье по закрытой системе.

Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов, гидрантов, установленных на сети.

Основной проблемой в системе водоснабжения Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области является высокий процент износа трубопроводов. Требуется частичная замена сетей водоснабжения, замена запорной арматуры. Отсутствие современных систем диспетчеризации и телемеханизации, автоматизированных систем управления режимами водоснабжения на объектах, приводит к сбоям в работе системы централизованного водоснабжения.

3.1.3. Водоотведение.

В настоящее время сети и сооружения бытовой канализации Волжского сельского поселения имеют высокую степень износа. Протяженность сетей канализации составляет 11,964, 6 тыс. м, оборудование КНС в п. Ермаково изношено на 87%.

Очистные сооружения д. Забава фактически разрушены, поэтому населенный пункт не имеет очистных сооружений, при этом многоквартирный жилищный фонд канализирован. В остальных населенных

пунктах централизованная канализация отсутствует. Сточные воды, как правило, утилизируются в пределах придомовых участков.

3.1.4. Теплоснабжение.

В Волжском сельском поселении функционируют 3 котельных, 12,301 тыс. м тепловых сетей. В течение 2007-2009 гг. построена и введена в эксплуатацию 1 газовая блочно-модульная котельная в п. Ермаково. Твердотопливная котельная в д. Забава требует реконструкции, в том числе, при перспективном газоснабжении населенного пункта, переводе на газовое топливо.

Все котельные, включая и котельную в п. Ермаково, нуждаются в установке современных средств коммерческого учета вырабатываемых коммунальных ресурсов и автоматики.

В остальных населенных пунктах – печное, электрическое.

3.1.5. Газоснабжение.

В настоящее время природным газом обеспечены четыре населенных пункта: п. Ермаково, д. Ермаково, с. Сретенье, д. Сидоровское и основные производственные объекты на территории Волжского СП: ОАО «Волжанин», ЗАО «Агромир».

В соответствии с принятыми программами в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение), планируется строительство межпоселковых, распределительных, а также газопроводов отводов на территории поселения.

3.1.6. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта. Поселение имеет довольно благоприятное транспортно-географическое положение относительно районного центра - городского округа г. Рыбинск и областного центра – г. Ярославль. Расстояние от центра поселения поселка Ермаково до центра Ярославской области г. Ярославль –

77 км, до центра Рыбинского муниципального района городского округа г. Рыбинск – 11 км.

Не все населенные пункты поселения имеют устойчивую автотранспортную связь с административным центром поселения и районным центром.

Существующие подъезды (дороги местного значения) к основной массе населенных пунктов не имеют дорожного покрытия (грунтовые).

3.2. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры.

3.2.1. Образование

В Волжском сельском поселении четыре образовательных учреждения:

- муниципальное общеобразовательное учреждение Ермаковская средняя общеобразовательная школа (207 обучающихся);

- муниципальное общеобразовательное учреждение Сретенская средняя общеобразовательная школа (63 обучающихся);

- дошкольное образовательное учреждение детский сад посёлка Ермаково (119 воспитанников);

- дошкольное образовательное учреждение детский сад села Сретенье (28 воспитанников). Техническое состояние образовательных учреждений удовлетворительное, кадрами образовательные учреждения обеспечены полностью.

Образование в поселении развито хорошо.

3.2.2. Здравоохранение

Первичную доврачебную медико-санитарную помощь жителям Волжского сельского поселения оказывают сотрудники Михайловского, Сретенского и Аксёновского фельдшерско-акушерских пунктов.

Первичную врачебную медико-санитарную помощь жителям сельского поселения оказывают сотрудники Дюдьковской и Волжской амбулаторий.

Первичную врачебную медико-санитарную помощь жителям поселения оказывают сотрудники Ермаковской амбулатории и поликлиники государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Рыбинская центральная районная поликлиника» (город Рыбинск, улица Солнечная, дом 41).

Скорая медицинская помощь оказывается отделением скорой медицинской помощи Песоченской амбулатории и государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Станция скорой медицинской помощи» города Рыбинска.

Стационарная медицинская помощь обеспечивается медицинскими организациями, расположенными на территории городского округа город Рыбинск.

Лекарственное обеспечение населения осуществляют аптечный киоск в посёлке Ермаково, и аптечные пункты на Сретенском и Аксёновском фельдшерско-акушерском пунктах.

Техническое состояние объектов здравоохранения удовлетворительное.

Кадрами объекты здравоохранения обеспечено в полном объёме.

3.2.3. Социальное обслуживание

Социальные услуги населению предоставляет муниципальное учреждение Рыбинского муниципального района Ярославской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Рыбинского района».

3.2.4. Физическая культура и массовый спорт

В Волжском сельском поселении имеются:

- спортивный зал Ермаковской средней общеобразовательной школы,
- комплексная спортивная площадка Ермаковской средней общеобразовательной школы: футбольное поле с естественным покрытием, беговая дорожка с резиновым покрытием, волейбольная площадка;
- универсальная спортивная площадка с хоккейным кортом (посёлок Ермаково).

3.2.5. Культура.

Услуги в сфере культуры в Волжском сельском поселении оказывают:

- муниципальное учреждение культуры «Ермаковский центр досуга» (посёлок Ермаково);
- муниципальное учреждение культуры «Сретенский культурно-досуговый комплекс» (село Сретенье);
- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Волжский культурно-досуговый комплекс». В составе каждого учреждения - Дом культуры и библиотека. Учреждения оснащены необходимыми техническими средствами и

обеспечены кадрами специалистов по культурно-досуговой и библиотечной деятельности.

3.3. Размещение на территории Волжского сельского поселения объектов регионального значения предусмотренных схемой территориального планирования Ярославской области, объектов местного значения предусмотренных программами:

- комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района;
- комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы;
- комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения на период 2017- 2026 годы;
- комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения на период до 2025 года позволит:
- обеспечить более комфортные условия проживания граждан на территории поселения;
- повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- улучшить экологическую ситуацию на территории поселения;
- повысить инвестиционную привлекательность Волжского сельского поселения.

4. Сведения о планируемых для размещения объектах на территории Волжского сельского поселения.

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1	Реконструкция а/д Р-151 Ярославль –	55,35 км I техническая	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 75 м Санитарные разрывы от

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	Рыбинск	категория		транспортных коммуникаций – 100 м
1.2	Реконструкция подъездов к исторически значимым местам и туристическим комплексам	40 км III-IV техническая категория	Рыбинский, муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 50 м
1.3	Строительство северо-восточного обхода г. Рыбинска с мостом через р. Волгу	14,4 км, II техническая категория	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 75 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м
2. в области агропромышленного комплекса				
2.1	Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
2.2	Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
3. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)				
3.1	Реконструкция существующего газопровода Горький - Череповец путем строительства новой нитки газопровода	110 км	Рыбинский, Тутаевский, Ярославский, Гаврилов-Ямский муниципальные районы Ярославской области	санитарный разрыв 300 м
3.2	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м
3.3	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
3.4	Строительство межпоселковых	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский,	Санитарный разрыв 50-150 м

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	газопроводов		Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	
3.5	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
3.6	Строительство распределительных газопроводов в соответствии с ОЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м
4. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения				
4.1	Разработка проекта и создание комплексной ООПТ "Долина р. Черемухи (Черемхи)" в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"	охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 500 га, в том числе на территории Рыбинского муниципального	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
		района около 1 500 га		
4.2	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Туристско-рекреационная местность «Тихвинский берег р. Волги» в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Туристско-рекреационная местность общей площадью около 5 тыс. га	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

В границы проектируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения «Туристско-рекреационная местность «Тихвинский берег р. Волги» и комплексной ООПТ "Долина р. Черемухи (Черемхи)" не включаются земли населенных пунктов.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Волжского сельского поселения

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.1.	Ремонт автомобильной дороги д. Чудиново		Волжское сельское поселение	Не устанавливаются	2018г.
1.2.	Ремонт улично-дорожной сети п.Ермаково		Волжское сельское поселение	Не устанавливаются	2018г.
1.3.	Ремонт улично-дорожной сети с.Сретенье		Волжское сельское поселение	Не устанавливаются	2018г.
1.4.	Ремонт автомобильной дороги д. Забава		Волжское сельское поселение	Не устанавливаются	2019г.
1.5.	Ремонт участка автомобильной дороги с уширением для обеспечения места размещения остановочного		Волжское сельское поселение	Не устанавливаются	2020г.

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	пункта в с. Сретенье				
1.6.	Ремонт автомобильной дороги д. Солыгаево		Волжское сельское поселение	Не устанавливаются	2021г.
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1.	Реконструкция котельной и тепловых сетей д. Забава		Волжское сельское поселение		2019-2026г.
2.2	Реконструкция тепловых сетей п. Ермаково		Волжское сельское поселение		2017-2026г.
2.3	Реконструкция тепловых сетей с. Сретенье		Волжское сельское поселение		2018-2026г
2.4	Ремонт и реконструкция водопроводных сетей поселения		Волжское сельское поселение		2017-2026г
2.5	Строительство очистных сооружений в д. Забава		Волжское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.6	Ремонт и реконструкция канализационных сетей д. Забава		Волжское сельское поселение		Расчетный срок
2.7	Строительство газопроводов с. Михайловское, д. Конюшино, д. Дмитриевка, д. Поповское. д. Солыгаево		Волжское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.8	Завершение газификации д. Ермаково		Волжское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	2019-2026г
2.9	Трасса напорной канализации «Напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации от д. Дюдьково до ОСК МУП ГО г. Рыбинск «Водоканал»		Волжское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
3. В области физкультуры и спорта					
3.1	Строительство спортивного зала в с. Сретенье		Волжское сельское поселение	Не устанавливается	2026г.

Примечание:

1. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения расположенных на территории

Волжского сельского поселения, на карте материалов по обоснованию (лист 1) отражены только зоны санитарной охраны 1 пояса (строгoго режима) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (за исключением двух артезианских скважин детского оздоровительного лагеря им. А. Матросова в с. Михайловское).

2. В соответствии со Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района утвержденной решением Совета депутатов Рыбинского муниципального района от 25.06.2015г. № 736, зоны затопления и подтопления на территории Волжского сельского поселения отсутствуют.